

öffentlich

Sachbearbeiter: Beate Schweiker

Datum: 12.08.2022

Aktenzeichen: 632.6

TOP: 101

Beschlussvorlage Nr. 56/2022		
Betreff: Abbruch vorhandener Gebäude und Neubau von vier Mehrfamilienhäusern, Flst. 4694/2, 4694/3, 4694/5, 4695, Schützenstraße 2 - Veränderte Planung		
Produkt: Betrag:	Haushaltsjahr: 2022	Mittel vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag: <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	Fachbereich: <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei	bisher behandelt: 26.03.2021 25.02.2022

Sachverhalt:

Das Baurechtsamt des Landratsamtes Heilbronn verlangte eine nochmalige Umplanung des Projektes.

Wegen Abstandsflächenverstöße zwischen den Mehrfamilienwohngebäuden mit der Bezeichnung B und C musste das Vorhaben nochmals leicht geändert werden. Dadurch wurden die Mehrfamilienwohngebäude mit der Bezeichnung A und D näher an die Nachbargrenze bzw. an die Zeppelinstraße verschoben. Zudem wurde die Überbauung durch die Pkw-Stellplätze reduziert. Die geplante Carport-Anlage sowie die Pkw-Stellplätze entlang der Zeppelinstraße sind weggefallen. Ferner wurden im Lageplan die geltenden Baulinien dargestellt.

Der nun endgültige Bauantrag bedarf der nochmaligen Behandlung durch den Gemeinderat.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt gegenüber dem Abbruch vorhandener Gebäude und den Neubau von vier Mehrfamilienhäusern sein Einvernehmen.